



NOVA FRIBURGO
P R E F E I T U R A



S E C R E T A R I A D E
I N F R A E S T R U T U R A E O B R A S
SUBSECRETARIA DE PROJETOS E INOVAÇÕES EM OBRAS PÚBLICAS

Solicitante: Secretaria Municipal de Gestão e Recursos Humanos

Obra: Subsecretaria de Gestão de Fundo de Previdência

R00 – Maio / 2026

Local: Rua Oliveira Botelho, nº40 loja 3 - Centro - NOVA FRIBURGO - RJ

IO - ABRIL / 2026

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - Anexo nº 5

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

SELECIONE O
TIPO DE OBRA:

1 - Construção de Edifícios

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL:	3,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO:	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS:	0,70 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO:	6,50 %	6,16 %	8,96 %
IMPOSTOS				
	PIS	0,65 %	conf. Legislação	
	COFINS	3,00 %	conf. Legislação	
	ISSQN	3,00 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração)	6,65 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Desonerado)	9,35 %	conf. Legislação +2,7% **	

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante		MÍN	MÁX
BDI Sem Desoneração:	20,37 %	20,34 %	25,00 %
BDI COM Desoneração:	23,95 %		

* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Medida Provisória 601/2012). Neste caso, após definir o BDI 'sem desoneração' respeitando os limites das tabelas acima, o cálculo do BDI 'desonerado' é feito acrescentando 2% ao item 'I - PIS, COFINS e ISSQN', sem alterar as demais parcelas da fórmula.

** Nova contribuição previdenciária de 2,7% sobre a receita bruta, conforme a Lei nº 14.973/2024 em vigor a partir de janeiro de 2026.

Atualizado em 21/07/2025

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de **100,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **3,00%** ← (limitado a 5,00%).